

Тестові запитання до іспиту з «Земельного права України»

1. Яке визначення відображає поняття землі як природного об'єкту з точки зору земельного права ?
2. В яких аспектах у Земельному кодексі України розглядається земля ?
3. Що відноситься до характерних рис землі як природного ресурсу ?
4. Що НЕ відноситься до характерних рис землі як природного ресурсу ?
5. Що означає така ознака землі як «обмеженість у просторі» ?
6. Чим пояснюється локальність як ознака землі ?
7. Особливістю земельного права України є те, що предметом земельного права є відносини, що мають характер цивільно-правових. В якому випадку такі відносини можуть регулюватися нормами цивільного законодавства, а не земельного ?
8. Відповідно до Земельного Кодексу України громадяни мають право на отримання безоплатно у власність земельних ділянок у межах норм, визначених цим же Кодексом. Який метод було використано для врегулювання даних відносин ?
9. Громадянин Коваленко Д. у 2001 р. безоплатно отримав земельну ділянку для садівництва. У 2002 р. побудував на ній житловий будинок, чим порушив принцип цільового використання земельних ділянок. Який метод буде використано для врегулювання відносин, що виникли у зв'язку з даним порушенням ?
10. Як співвідносяться поняття «земля» та «земельна ділянка» з точки зору земельного права ?
11. Відповідно до Земельного кодексу України право земельного сервітуту (право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою) встановлюється за домовленістю між власниками сусідніх земельних ділянок на підставі договору та виникає після його державної реєстрації. Який метод використовується для врегулювання даних відносин ?
12. За якою ознакою землі поділені на 9 категорій ?

13. Який суб'єкт має право прийняти рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки ?
14. Як визначається цільове призначення земельної ділянки в межах певної категорії ?
15. Якому принципу земельного права відповідає твердження про те, що для несільськогосподарських потреб мають надаватися землі, непридатні для ведення сільського господарства, або угіддя гіршої якості ?
16. Який із принципів закріплений в чинному земельному законодавстві ?
17. Громадянин К. скористався чужою земельною ділянкою для підвезення собі на подвір'я будівельних матеріалів. При цьому вантажним автомобілем було пошкоджено ґрунтовий покрив ділянки сільськогосподарського призначення, що належала громадянину П. На який принцип земельного права варто посилатися громадянину П. подаючи позовну заяву ?
18. З точки зору земельного права земля як територія є територіальним базисом розміщення продуктивних сил. Яка галузь права розглядає землю як територію, що є обов'язковою ознакою держави ?
19. Враховуючи особливості землі як природного ресурсу земельне право здебільшого спрямоване на забезпечення використання й охорони земель як основи життя та діяльності людей. Яка галузь права розглядаючи землю як природний ресурс, розуміє її як майно та спрямована на забезпечення майнових прав суб'єктів ?
20. Яка галузь права визнає землю як об'єкт навколишнього середовища, який функціонує в складі екосистеми і знаходиться в екологічному взаємозв'язку і взаємодії з цим середовищем ?
21. Громадянин В. підживлюючи дерева на своїй земельній ділянці перевищив дозування добрив, що призвело до незначного забруднення його власної та сусідніх земельних ділянок і погіршення їх родючих властивостей. Норми яких галузей права можна застосувати для врегулювання даних відносин ?
22. Який із зазначених інститутів є субінститутом по відношенню до інституту публічного адміністрування у сфері земельних ресурсів ?
23. Що з вказаного не є предметом науки земельного права ?

24. До якого виду земельних правовідносин, за підставою виникнення, відноситься користування майданами, вулицями, проїздами, скверами, бульварам, кладовищами ?
25. Громадянці В. було надано у приватну власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства. Вона ж на даній ділянці посадила сад. Яке порушення вчинила громадянка В. ?
26. Що розуміється під поняттям «правовий режим землі» ?
27. Які ознаки землі як природного ресурсу ?
28. Що таке земельні ресурси ?
29. В чому полягає принцип пріоритетності земель сільськогосподарського призначення ?
30. Який з інститутів не відноситься до системи земельного права ?
31. У чому проявляється імперативний метод правового регулювання земельних відносин ?
32. Громадянин Р. вирішив змінити цільове використання земельної ділянки не змінюючи при цьому її категорію. Який метод буде застосовано для врегулювання даних відносин ?
33. Що розуміють під принципами земельного права ?
34. Що таке інститут земельного права ?
35. Як були врегульовані відносини спадкування землі до виникнення «Руської правди» ?
36. Відповідно до змісту першої писемної пам'ятки звичаєвого права Давньої Русі – «Руської правди», набуття права власності на землю відбувалося через її зайняття. В чому полягав зміст такої «займанщини» ?
37. Яким чином відбулося формування правової системи на території України у період входження частини українських земель до складу Польського королівства і Великого князівства Литовського ?
38. Наслідком якої реформи став перший занепад такої форми землеволодіння як «займанщина» ?
39. Що можна віднести до наслідків земельної реформи Сигізмунда-Августа ?

40. В результаті земельної реформи Сігізмунда-Августа було переділено всі українські землі, що перебували під владою Польсько-Литовського князівства. Що передбачав цей так званий «волочний переділ» ?
41. Який нормативний акт вперше ввів такі новаторства як: внутрішній землеустрій, поділ ріллі за якістю, поземельний кадастр, реєстр земель на волоки, межування сіл?
42. Які поземельні відносини регулював інститут чиншового права ?
43. Феодал Рачинський у 1621 р. передав у довічне спадкове користування земельну ділянку іншому феодалу Ршевлодському. В свою чергу останній зобов'язувався сплачувати встановлений оброк. Нормами якого інституту регулювалися дані відносини ?
44. Який критерій визначав правовий режим земель на момент проведення земельної реформи 1861 р. ?
45. Які основні форми землеволодіння збереглися після реформи 1861 р. ?
46. Яке правило сплати орендної плати за землю встановлювала Руська правда ?
47. У Книгах Законних (поширене джерело права на Україні у XIII-XIV ст.) згадувалося право землевласника допускати чи забороняти протікання води з чужого млина по своїй землі. Якому інституту сучасного земельного права відповідає дане право ?
48. Які дії повинен був вчинити власник земельної ділянки за візантійським землеробним законом, якщо з дерева, посаженого на сусідній ділянці, на його ділянку впаде (плід) яблуко?
49. Хто мав право розподіляти земельні ділянки в селах відповідно до правил Магдебурзького права ?
50. Відповідно до реформи Сігізмунда-Августа всі землі були поділені на волоки. За яким правилом визначалося скільки землі може мати в користування селянин ?
51. Чи могли українські селяни бути власниками землі у період Литовсько-польської доби після реформи Сігізмунда-Августа ?
52. Як норми права у період Литовсько-польської доби врегульовували питання розмежування правового режиму земельної ділянки та надр ?

53. В який період розвитку земельного права було відновлено таку форму виникнення права на землю як «займанщина» ?
54. Чиєю власністю була земля відповідно до Декрету «Про землю» 1917 р. ?
55. Відповідно до Декрету «Про землю» земля вилучалася з приватної власності. Чи мали право власники на певне грошове відшкодування ?
56. Які правомочності щодо землі допускалися «Основним законом про трудове землекористування» 1922 року ?
57. У 1922 р., після прийняття «Основного закону про трудове землекористування», громадянин П. найняв своїх двох сусідів для того щоб вони допомогли обробити земельну ділянку, яка перебувала у його власності. Яка невідповідність чинному на той момент законодавству є в умові задачі ?
58. Яку виключну форму власності на землю закріпив Земельний кодекс (1928 р.) ?
59. Протягом якого періоду було заборонене користування земельними ділянками на умовах оренди ?
60. Які новації НЕ запроваджувалися Земельним Кодексом 1990 р. у порівнянні з Земельним Кодексом в редакції від 1992 р. ?
61. Що можна віднести до основного завдання земельної реформи пострадянського періоду ?
62. Який правила плати за землю були закріплені радянським законодавством ?
63. Яким було основне призначення Поземельного селянського банку створеного в кінці XIX ст. ?
64. Які форми власності встановив Закон України «Про форми власності на землю» 1992 р. ?
65. У 1990 р. громадянин Р. виявив бажання отримати земельну ділянку для дачного будівництва. На яких умовах він міг отримати дану земельну ділянку ?
66. Які з наведених джерел входять до складу формалізованих національних джерел земельного права ?
67. До якої групи джерел земельного права входить правова доктрина ?
68. У якому випадку правова доктрина застосовується як джерело земельного права ?

69. Які джерела складають більшість формалізованих національних джерел земельного права України?
70. До якого виду джерел земельного права належить Постанова Кабінету Міністрів України «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру»?
71. До якого виду джерел земельного права належить Закон України «Про оренду землі»?
72. До якого виду джерел земельного права належить Рамсарська конвенція?
73. До якого виду джерел земельного права належить правова доктрина?
74. Яке з наведених джерел земельного права входить до складу неформалізованих джерел земельного права?
75. До якої групи джерел земельного права входить «м'яке право»?
76. До якої групи джерел земельного права входить правовий звичай?
77. Яке з наведених джерел земельного права відноситься до норм м'якого права?
78. До якої групи джерел земельного права входить Закон України «Про оцінку землі»?
79. До якого виду джерел входять міжнародні конвенції?
80. Яке з наведених джерел входить до складу неформалізованих джерел земельного права?
81. Яке з наведених джерел належить до формалізованих міжнародних джерел земельного права?
82. До якої групи джерел земельного права входить Конституція України?
83. До якої групи джерел земельного права входить Земельний Кодекс України?
84. Як класифікують джерела земельного права за предметом регулювання?
85. Як класифікують джерела земельного права за характером правового регулювання?
86. Як класифікують джерела земельного права за характером за формою законодавчого акта?
87. Яке поняття визначається як «нормативно-правові акти, які містять загальнообов'язкові правові вимоги, норми, правила, що регулюють суспільні відносини у сфері належності, використання, відтворення та охорони земель»?

88. Яке із джерел земельного права має найвищу юридичну силу?
89. Як називаються суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею?
90. Що є об'єктом права власності на землю?
91. Коваленко Р. був поновлений в громадянстві України. Відповідно набув права на безоплатне отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку. До якого виду підстав виникнення земельних правовідносин можна віднести дані обставини ?
92. Хто є суб'єктом земельних правовідносин?
93. До якого виду можна віднести правовідносини щодо здійснення рекультивації земель ?
94. До якого виду можна віднести правовідносини щодо притягнення осіб винних в порушенні земельного законодавства до відповідальності ?
95. До якого виду правовідносин відноситься користування майданами, вулицями, проїздами, скверами, бульварам, кладовищами ?
96. Який з даних видів НЕ є видом земельних правовідносин ?
97. До якого виду можна віднести правовідносини щодо ведення державного земельного кадастру ?
98. Чи можливе одночасне існування декількох видів земельних правовідносин, стосовно однієї земельної ділянки ?
99. Що є підставою виникнення, зміни або припинення земельних відносин ?
100. Що з переліченого НЕ впливає на зміст правового режиму земельної ділянки ?
101. До якого виду можна віднести правовідносини щодо передачі земельної ділянки у власність ?
102. На підставі чийх рішень здійснюється віднесення земель до тієї чи іншої категорії ?
103. До якого виду можна віднести правовідносини щодо користування набережними, пляжами і парками ?
104. Що НЕ є об'єктом земельних відносин відповідно до законодавства України ?

105. Конституція України закріпила, що «правовий режим власності визначається виключно законами». До якої групи конституційних норм, що регулюють земельні відносини можна віднести дане положення ?
106. До якої групи норм, що регулюють земельні відносини можна віднести конституційне положення ст. 41 відповідно до якої «кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю» ?
107. «Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості». До якої групи конституційних норм, що регулюють земельні відносини можна віднести дане положення ?
108. «Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави». До якої групи конституційних норм, що регулюють земельні відносини можна віднести дане положення ?
109. «Від імені Українського народу права власника на природні ресурси здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією». До якої групи конституційних норм, що регулюють земельні відносини можна віднести дане положення ?
110. Відповідно до ст. 106 Конституції України «Президент України... приймає у разі необхідності рішення про введення в Україні або в окремих її місцевостях надзвичайного стану, а також оголошує у разі необхідності окремі місцевості України зонами надзвичайної екологічної ситуації - з наступним затвердженням цих рішень Верховною Радою України». До якої групи конституційних норм, що регулюють земельні відносини можна віднести дане положення ?
111. «Використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі». До якої групи конституційних норм, що регулюють земельні відносини можна віднести дане положення Конституції України ?
112. Положення ст. 16 Конституції України закріплює обов'язок держави «забезпечувати екологічну безпеку і підтримувати екологічну рівновагу на

території України, вживати заходів для подолання наслідків Чорнобильської катастрофи». До якої групи конституційних норм, що регулюють земельні відносини можна віднести дану статтю ?

113. Одеська міська рада прийняла рішення «Про вдосконалення регулювання земельних відносин». Чи можна даний акт віднести до джерел земельного права?

114. Чернівецька міська рада прийняла рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «Загалшляхбуд»». Чи можна даний акт віднести до джерел земельного права ?

115. До компетенції якого органу публічної адміністрації належить вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності ?

116. Яким органом публічної адміністрації здійснюється реалізація державної політики у галузі використання та охорони земель ?

117. Який із органів публічної адміністрації затверджує загальнодержавні програми щодо використання та охорони земель ?

118. Який із органів публічної адміністрації в межах області координує діяльність місцевих органів земельних ресурсів ?

119. Який із органів публічної адміністрації в межах району здійснює координацію діяльності місцевих органів земельних ресурсів ?

120. Яким органом публічної адміністрації встановлюються і змінюються межі районів і міст ?

121. Який із органів публічної адміністрації в межах області здійснює організацію землеустрою ?

122. Який із органів публічної адміністрації визначає засади державної політики в галузі використання та охорони земель ?

123. Із яким органом публічної адміністрації погоджуються питання, пов'язані із зміною цільового призначення особливо цінних земель державної та комунальної власності, припиненням права постійного користування ними ?

124. Який із органів публічної адміністрації в межах області розпоряджається землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад ?

125. Який із органів публічної адміністрації встановлює порядок проведення моніторингу земель?
126. Який із органів публічної адміністрації здійснює прийняття законів у галузі регулювання земельних відносин ?
127. До компетенції якого органу публічної адміністрації районного рівня належить організація землеустрою та затвердження землевпорядних проектів ?
128. Який із органів публічної адміністрації вносить до Верховної Ради України пропозиції щодо встановлення та зміни меж районів, міст ?
129. Який із органів публічної адміністрації встановлює та змінює межі сіл, селищ, що не входять до складу району, або у разі, якщо районна рада не утворена ?
130. До компетенції якого органу публічної адміністрації належить встановлення та зміна меж сіл, селищ, які входять до складу району ?
131. Який із органів публічної адміністрації в межах області погоджує загальнодержавні програми використання та охорони земель, участь у їх реалізації на відповідній території ?
132. До компетенції якого органу публічної адміністрації належить надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності ?
133. Який із органів публічної адміністрації здійснює організацію ведення державного земельного кадастру, державного контролю за використанням і охороною земель та здійснення землеустрою ?
134. Який із органів публічної адміністрації в межах району здійснює розпорядження землями на праві спільної власності відповідних територіальних громад ?
135. Яким органом публічної адміністрації здійснюється координація проведення земельної реформи ?
136. Який із органів публічної адміністрації здійснює викуп земельних ділянок для суспільних потреб ?
137. До компетенції якого органу публічної адміністрації належить викуп земельних ділянок для суспільних потреб Косівської територіальної громади ?

138. Який із органів публічної адміністрації здійснює розпорядження землями державної власності ?
139. Який із органів публічної адміністрації має право вносити до обласної ради пропозицію щодо зміни меж міста Тлумача ?
140. До компетенції якого органу публічної адміністрації належить розпорядження землями територіальних громад?
141. Який із органів публічної адміністрації здійснює передачу земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб ?
142. До компетенції якого органу публічної адміністрації належить обмеження, тимчасова заборона (зупинення) використання земель громадянами і юридичними особами у разі порушення ними вимог земельного законодавства ?
143. Який із органів публічної адміністрації здійснює розпорядження землями державної власності на місцях ?
144. До компетенції якого органу публічної адміністрації належить підготовка висновків щодо встановлення та зміни меж сіл, селищ, районів у містах та міст ?
145. Із яким органом публічної адміністрації погоджуються питання, пов'язані із припиненням права постійного користування особливо цінними землями державної та комунальної власності ?
146. В 2010 році до сільської ради звернулась громадянка О. із проханням оформити право власності на земельну ділянку для городництва. У своїй заяві вона зазначила, що користується земельною ділянкою площею 0,05 га з 1986 року, і бажає отримати дану ділянку за набувальною давністю. Чи може О. набути право власності на ділянку для городництва за набувальною давністю?
147. Громадянин В. звернувся до сільської ради з проханням передати йому на безоплатній основі 0, 15 га земель для ведення садівництва. Сільрада відмовила йому. На якій законній підставі ґрунтувалася дана відмова ?
148. Громадянин Б. побудував на прибудинковій території багатоквартирного будинку, в якому проживає, гараж для свого автомобіля і розширив балкон своєї квартири на першому поверсі. Сусіди звернулися із

скаргою на дії Б. із вимогою розібрати незаконні споруди. Який порядок користування прибудинковими територіями для мешканців багатоквартирних будинків?

149. Житель міста Чернівці звернувся до сільської ради с. Чагор із заявою про приватизацію земельної ділянки розміром 0,75 га, на якій розташовані належні йому на праві приватної власності житлова будівля і господарські споруди, подаровані сестрою. Рада відмовила громадянину, оскільки він постійно не проживає в селі і не має досвіду роботи у сільському господарстві. Чи має право даний громадянин на приватизацію земельної ділянки?
150. Громадянин Румунії отримав у спадщину за заповітом будинок у м. Новоселиця і звернувся до міської ради із заявою про приватизацію присадибної земельної ділянки, оскільки спадкодавцем у свій час вона не була приватизована. Яке рішення повинна прийняти міська рада?
151. Колишній працівник Укрзалізниці звернувся із заявою до Публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування про передачу йому у власність на підставі набувальної давності ділянки розміром 0,15 га із земель залізничного транспорту, якою він відкрито, добросовісно користується більш як 15 років. Чи може він набути на праві приватної власності таку ділянку?
152. Пенсіонер державного сільськогосподарського підприємства “Зерно України” зацікавлений в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки даного підприємства. Він звернувся з клопотанням про приватизацію земельної ділянки до районної державної адміністрації. Яке рішення буде прийнято?
153. Гром. І. як учасник АТО звернувся до міської ради із заявою про надання безоплатно земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва. Міська рада запропонувати надати ділянку на умовах оренди. Чи має пільги такий учасник бойових дій?
154. Вироком Шевченківського районного суду у громадянина П. було конфісковано 3 земельні ділянки загальною площею 4 га. До кого у власність перейдуть ці земельні ділянки?

155. Приватне підприємство, яке орендує земельну ділянку комунальної власності на міському пляжі, звернулось до міської ради з клопотанням про придбання зазначеної ділянки. Підприємство своєчасно сплачує орендну плату і вклало значні кошти в облаштування інфраструктури міського пляжу. Чи має право таке підприємство на придбання земельної ділянки на території пляжу?
156. На який простір розповсюджується право власності на земельну ділянку?
157. Які суб'єкти права приватної власності на земельну ділянку передбачені земельним законодавством (повний перелік)?
158. Які правомочності належать власнику земельної ділянки?
159. В якому випадку держава набуває право власності на земельну ділянку?
160. Яка форма власності на земельні ділянки НЕ закріплена в українському земельному законодавстві?
161. Хто є суб'єктом комунальної власності на земельні ділянки?
162. Хто є суб'єктами права державної власності на земельні ділянки?
163. Хто є суб'єктом права спільної власності на земельні ділянки територіальних громад?
164. В якому випадку НЕ виникає право спільної часткової власності на земельну ділянку?
165. Який порядок реалізації права володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності?
166. Протягом якого строку громадянин повинен добросовісно, відкрито і безперервно користуватися земельною ділянкою без документів, які б свідчили про наявність у нього права на цю земельну ділянку, що дозволило б йому звернутися до органу державної влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу її у власність або надання у користування?
167. Яка з форм власності на землю передбачена Земельним кодексом України?
168. Хто може бути суб'єктом права спільної сумісної власності на земельні ділянки?
169. В якій формі власності перебувають землі територіальних громад сіл,

селищ, міст?

170. Що є підставою припинення права державної власності?
171. Хто має право на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної та комунальної власності?
172. Який розмір земельної ділянки може бути надано громадянину України у приватну власність безоплатно для ведення садівництва?
173. Який розмір земельної ділянки може бути надано громадянину України для будівництва індивідуального житлового будинку в місті?
174. Який обов'язок мають власники земельних ділянок?
175. Що зобов'язані зберігати власники земельних ділянок?
176. З якого моменту переходить до держави чи територіальної громади право власності на земельну ділянку, викуплену для суспільних потреб?
177. Яким способом іноземні юридичні особи можуть набувати право власності на земельні ділянки?
178. Які земельні ділянки НЕ перебувають у спільній сумісній власності?
179. Земельні ділянки якої форми власності громадяни та юридичні особи набувають на підставі проведення аукціону ?
180. Кому із зазначених суб'єктів земельна ділянка може належати на праві спільної сумісної власності?
181. Які землі комунальної власності НЕ можуть передаватися у приватну власність?
182. Для розміщення яких об'єктів іноземні держави можуть набувати у власність земельні ділянки?
183. На які земельні ділянки іноземці та особи без громадянства можуть набувати право власності?
184. Громадянин Л. звернувся до органів місцевого самоврядування з проханням виділити йому із земель комунальної форми власності у приватну власність земельну ділянку для городництва в розмірі 12 соток. Органи місцевого самоврядування відмовили йому в цьому. Яка причина відмови?
185. Громадянин І. є орендарем земельної ділянки державної форми власності. Він запропонував громадянину С. придбати право оренди даної земельної

ділянки. Маючи сумніви щодо законності такої угоди, громадянин С. звернувся до юриста. Чи може бути відчужено право на оренду земельної ділянки державної власності її орендарем іншим особам?

186. Мешканець села Яблунівка зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка розташована в цьому населеному пункті і перебуває у його користуванні. До якого уповноваженого органу він повинен подати заяву (клопотання) про приватизацію земельної ділянки?

187. Голова фермерського господарства звернувся до сільської ради із заявою про надання йому на праві постійного користування ділянки із земель комунальної власності в розмірі середнього земельного паю для ведення товарного виробництва. Яке рішення повинна прийняти сільрада ?

188. Підприємство звернулось до суду з позовом про визнання незаконним рішення міської ради про відмову у викупі орендованої земельної ділянки. Відмова мотивована тим, що на території ділянки протікає річка, тому у власність ділянка не може бути передана. Яке рішення прийме суд?

189. Національний природний парк (орендодавець) і підприємство (орендар) підписали договір оренди земельної ділянки, розташованої на території об'єкта природно-заповідного фонду на 49 р. для будівництва та експлуатації пансіонату. Прокуратура звернулась до суду про визнання договору недійсним. Чи мав право національний парк розпоряджатися даною земельною ділянкою, яка належить йому на праві постійного землекористування?

190. Підприємство "Берег" уклало договір оренди земельної ділянки для будівництва літніх будиночків. Частина території займає лиман. Підприємство вичистило дно частини водойми на орендованій ділянці, наповнило його піском, влаштувало пляж шириною 100 м і організувало продаж білетів. Місцеві мешканці звернулись до суду, оскільки вважають, що мають право користуватись пляжем безкоштовно. Чи правомірні дії підприємства?

191. В якому випадку примусово припиняється право постійного користування земельною ділянкою?

192. Який із способів захисту прав на орендовану земельну ділянку НЕ може використати орендар?

193. Укажіть, хто є суб'єктом права землекористування?
194. Який вид землекористування визначено відповідно до поділу земель на категорії за основним цільовим призначенням?
195. У здійсненні яких правомочностей полягає право постійного користування земельною ділянкою?
196. Що є об'єктом права постійного землекористування?
197. Чи може юридична особа, яка має земельну ділянку на праві постійного користування надати її в оренду?
198. Які права належать постійним користувачам земельних ділянок?
199. Чи допускається відповідно до чинного законодавства натуральна форма орендної плати за користування земельною ділянкою?
200. Яка можлива форма орендної плати за земельні ділянки комунальної власності?
201. Який максимальний строк дії договору оренди земельної ділянки?
202. Які правові критерії надання громадянину земельної ділянки в користування на підставі набувальної давності?
203. Який обов'язок покладено на землекористувачів?
204. Який обов'язок несе орендодавець за умовами договору оренди земельної ділянки?
205. Громадянин К. уклав договір оренди земельної ділянки на 13 років. Через 2 роки він загинув в автомобільній аварії. Єдиною спадкоємицею є його донька. Чи зможе вона в даній ситуації прийняти спадщину та оформити право власності на земельну ділянку ?
206. Про що повинен попередити орендодавець орендаря при укладення договору оренди земельної ділянки?
207. Що зобов'язаний виконувати орендар земельної ділянки?
208. Яких вимог зобов'язаний дотримуватись орендар земельної ділянки?
209. Що зобов'язаний зробити орендар земельної ділянки?
210. Що зобов'язаний зробити орендар у разі припинення або розірвання договору оренди земельної ділянки?

211. Які наслідки для договору оренди землі можуть настати за невиконання орендодавцем або орендарем обов'язків, передбачених даним договором або законом?
212. Який обов'язок має концесіодавець за умовами договору концесії?
213. Що зобов'язаний зробити концесіодавець за умовами договору концесії?
214. На яких умовах може передаватися орендарем орендована земельна ділянка або її частина у володіння та користування іншій особі (в суборенду)?
215. Що зобов'язаний зробити за рішенням суду землекористувачі, які самовільно зайняли земельну ділянку?
216. Що зобов'язаний зробити землекористувач у разі здійснення порушення земельного законодавства?
217. Який вид землекористування передбачає засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою для здійснення підприємницької діяльності ?
218. На якому праві може використовувати земельні ділянки Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича ?
219. Які земельні ділянки передаються у постійне користування?
220. З якого моменту земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві?
221. Хто має право набувати на праві постійного користування земельні ділянки із земель державної та комунальної власності ?
222. Яке право належить землекористувачеві ?
223. В якому випадку проводиться безоплатна передача земельних ділянок державної та комунальної власності у власність громадян?
224. Громадянка З. (орендар) уклала договір оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення терміном на 7 років з громадянкою Д. (орендодавець). Через 5 років громадянка Д. раптово померла. Чи є дана обставина підставою для припинення дії договору оренди ?
225. Що є правовою підставою набуття права власності на земельні ділянки із земель державної або комунальної власності в безоплатному порядку ?

226. Який юридичний факт НЕ є підставою для переходу права власності на земельну ділянку з державної або комунальної в приватну ?
227. Які землі комунальної власності НЕ можуть передаватись у державну власність?
228. Що є правовою підставою передачі земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки?
229. До якого органу подається клопотання про приватизацію земельної ділянки, яка знаходиться на території населеного пункту?
230. На підставі рішення якого органу громадяни набувають права власності на ділянки земель комунальної власності?
231. Хто має право звернутись з клопотанням про приватизацію земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств ?
232. В межах якого строку з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування зобов'язані прийняти рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність?
233. Подання яких документів НЕ передбачено при зверненні про приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства ?
234. Кому може бути надана безоплатно у власність земельна ділянка для ведення фермерського господарства?
235. При зверненні про безоплатну передачу земельних ділянок для якого виду землекористування необхідно підтвердити факт здобуття освіти в аграрному навчальному закладі ?
236. Необхідність подачі якого документу, для отримання безоплатно у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства, вирізняє цей вид землекористування від інших видів ?
237. Що НЕ є підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою в процесі передачі земельних ділянок державної чи комунальної власності безоплатно у власність громадян ?

238. Хто надає дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ?
239. Хто є розробником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки?
240. Що є підставою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки державної або комунальної власності в натурі ?
241. Процедура безоплатної приватизації земельної ділянки передбачає здійснення певної послідовності дій. В якому варіанті відповіді зазначено ту дію, яку виконує той орган державної виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що і приймає рішення про приватизацію конкретної ділянки ?
242. Протягом якого мінімального строку громадянин, за відсутності документів, які б посвідчували право на землю, повинен добросовісно, відкрито і безперервно користуватися земельною ділянкою, щоб набути право подати клопотання про передачу її у власність, відповідно до земельного законодавства України?
243. Які правові наслідки НЕ настають з переходом права на жилий будинок, будівлю або споруду?
244. У якому розмірі громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства?
245. У якому розмірі громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва ?
246. Для задоволення яких потреб громадян передбачено можливість безоплатної передачі земельних ділянок в розмірі 0,10 га ?
247. Який розмір земельної ділянки НЕ відноситься до норм безоплатної передачі громадянам України землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ?

248. В якому випадку розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути більшим норми передбаченої чинним законодавством ?
249. В якому розмірі громадяни України мають право безоплатно приватизувати земельні ділянки для ведення фермерського господарства ?
250. Чи може громадянин, який отримав безоплатно земельну ділянку для індивідуального дачного будівництва у розмірі 0,07 гектара (законодавством закріплено максимально 0,10 гектара) в майбутньому безкоштовно отримати решту (інші 0,03 гектара)?
251. З якого моменту виникає право власності на земельну ділянку ?
252. Які органи передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб ?
253. Який орган передає у користування земельні ділянки із земель державної власності зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи?
254. Хто здійснює продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації ?
255. В якому випадку надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється БЕЗ виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ?
256. Яким законодавчим актом безпосередньо регулюється питання оформлення права власності чи права користування земельною ділянкою ?
257. Для яких цілей громадяни НЕ можуть отримати безкоштовно у власність земельні ділянки ?
258. Який документ посвідчує право власності на земельну ділянку ?
259. Як визначається право на земельну ділянку у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами ?
260. На яком праві іноземцям належить користування земельними ділянками у разі набуття ними права власності на жилий будинок, будівлю, споруду ?

261. Як визначаються норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для ведення фермерського господарства, у разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради?
262. У якому розмірі громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів ?
263. Що є підставою припинення права власності на земельну ділянку?
264. Який юридичний факт НЕ є підставою припинення права власності на земельну ділянку?
265. Що є підставою для припинення права постійного користування земельною ділянкою?
266. В якому випадку припиняється право постійного користування земельною ділянкою ?
267. Ким приймається рішення про прийняття відмови від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади ?
268. Яка з нижчезазначених ознак характеризує відмінність між поняттями “добровільна відмова власника від права на земельну ділянку” та “добровільна відмова від права користування земельною ділянкою “?
269. Що є підставою примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності ?
270. Який документ посвідчує остаточний факт добровільної відмови власника від права на земельну ділянку?
271. Компетенцією якого органу є прийняття рішення про конфіскацію земельної ділянки ?
272. Що може бути підставою для прийняття рішення про конфіскацію земельної ділянки ?
273. Протягом якого строку іноземні особи, які прийняли у спадщину землі сільськогосподарського призначення повинні її відчужити?
274. Що із нижчезазначеного НЕ є підставою для примусового припинення прав на земельну ділянку ?

275. Який із зазначених випадків НЕ є підставою для припинення права власності на земельну ділянку?
276. В який строк особа, яка здійснила порушення земельного законодавства, що підтверджується протоколом державного інспектора з охорони довкілля, повинна його усунути?
277. Що є підставою для припинення права постійного користування земельною ділянкою?
278. Яка ознака НЕ є характерною для поняття «вилучення земельних ділянок для суспільних потреб» ?
279. В який термін особа, яка набула право власності на земельну ділянку повинна повідомити про це користувачів?
280. Які землі відносяться до особливо цінних ?
281. Які землі НЕ відносяться до особливо цінних ?
282. Який орган здійснює погодження матеріалів про вилучення (викуп) особливо цінних земель?
283. Який з нижчезазначених документів НЕ є підставою для державної реєстрації права власності держави чи територіальної громади на земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені, примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності ?
284. До компетенції якого органу відноситься вирішення питання про примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності?
285. Під розміщення яких об'єктів НЕ допускається примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності?
286. Що НЕ є передумовою для повернення викуплених або примусово відчужених земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна попередньому власнику?
287. Протягом якого строку, з дня прийняття рішення про викуп земельної ділянки для суспільних потреб, повинен бути укладений договір купівлі-продажу ?
288. В який строк орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, який прийняв рішення про викуп земельної ділянки для суспільних потреб

повинен письмово повідомити попереднього власника земельної ділянки (її частини) про те, що суспільна потреба у використанні цих об'єктів відпала?

289. В якому випадку допускається примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності ?
290. Який орган вирішує спір з приводу незгоди землекористувача з вилученням земельної ділянки ?
291. Яка з нижчезазначених дій вирізняє добровільне відчуження з мотивів суспільної необхідності від примусового ?
292. В якому випадку рішення органу місцевого самоврядування чи органу державної влади про викуп земельної ділянки для суспільних потреб втрачає чинність?
293. Що є підставою для визначення вартості земельної ділянки, відчужуваної для суспільних потреб?
294. Яким документом здійснюється затвердження викупної ціни на земельну ділянку при відчуженні для суспільних потреб шляхом викупу?
295. Який орган приймає рішення про затвердження викупної ціни на земельну ділянку для примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності ?
296. В який термін орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення про викуп земельної ділянки для суспільних потреб, повинен повідомити про це власника ділянки ?
297. Які витрати НЕ включаються до викупної ціни відчужуваної земельної ділянки, у випадку її відчуження для суспільних потреб ?
298. Яка з процедур НЕ є необхідною до початку проведення проектних робіт щодо викупу земельної ділянки для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності?
299. В якому випадку не проводиться погодження матеріалів місць розташування об'єкта, при викупі земельних ділянок для суспільних потреб?
300. Вилучення яких земельних ділянок, наданих у постійне користування, НЕ є компетенцією районної державної адміністрації ?

301. Яким законодавчим актом передбачено підстави та порядок конфіскації земельної ділянки як майна ?
302. Вилучення яких земельних ділянок, наданих у постійне користування, здійснюється сільськими, селищними, міськими радами ?
303. За чиїм рішення припиняється право користування у разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням ?
304. Земельні ділянки якої форми власності мають право викупити для суспільних потреб органи державної влади та місцевого самоврядування ?
305. Що НЕ є підставою припинення орендного землекористування ?
306. В якому порядку здійснюється викуп земельної ділянки для суспільних потреб ?
307. Чим посвідчується добровільна відмова від права власності на земельну ділянку на користь держави чи територіальної громади ?
308. Що з перерахованого НЕ є підставою припинення права власності на земельну ділянку ?
309. Чи може бути неприйнята добровільна відмова від права власності на земельну ділянку ?
310. Що є підставою для припинення права власності на земельну ділянку ?
311. Межею земельних ділянок є стіна будинку, яка потребує ремонтних робіт, а сусіди до свого подвір'я не впускають. Який варіант вирішення проблеми ви пропонуєте ?
312. Які земельні ділянки можуть бути об'єктом земельного сервітуту ?
313. З якого моменту земельний сервітут набуває чинності ?
314. Який спосіб встановлення земельного сервітуту НЕ передбачений чинним законодавством ?
315. Громадянка В. успадкувала земельну ділянку з будинком на ній та невеликим ставком. Тривалий час до цього ставок на земельній ділянці використовувався сусідами для напування домашньої великої рогатої худоби. Тепер громадянка В. заперечує проти такого використання її земельної ділянки. Яким правом, передбаченим земельним законодавством, можуть скористатися сусіди для задоволення своїх потреб ?

316. Чи зберігається дія земельного сервітуту у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи ?
317. Чи має право власник земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, вимагати від осіб, в інтересах яких встановлено земельний сервітут, плату за користування сервітутом ?
318. Земельний сервітут не використовувався протягом певного періоду часу. Чи є це підставою для його припинення ?
319. Що із вказаного НЕ є підставою припинення дії земельного сервітуту ?
320. В якому випадку суд може прийняти рішення про припинення дії земельного сервітуту на вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут ?
321. За чиїм рішенням відбувається припинення права земельного сервітуту у випадку невикористання його протягом 3-ох років, якщо наявні абсолютні докази цього факту?
322. Який максимальний строк користування земельною ділянкою державної чи комунальної власності на умовах суперфіцію ?
323. Яким терміном позначається право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб ?
324. Яким терміном позначається право користування чужою земельною ділянкою для забудови ?
325. Стосовно земельних ділянок яких форм власності може бути застосоване право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб та право користування чужою земельною ділянкою для забудови ?
326. Яким документом оформляється право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови на умовах суперфіцію та емфітевзису ?
327. Чи обов'язково договір земельного сервітуту має бути нотаріально посвідченим?
328. Громадянин К., власник земельної ділянки (цільове призначення — ведення особистого селянського господарства), дозволив сусідові - громадянину Б., тимчасово використовувати свою ділянку для підвезення

будівельних матеріалів для будівництва будинку. Після завершення будівництва сусід запропонував вже по накатаній його транспортом дорозі покласти асфальт, у чому йому було відмовлено. Після цього сусід заявив, що звернеться до суду з позовом про примусове встановлення сервітуту, якщо власник земельної ділянки добровільно не погодиться на прокладення асфальтової дороги. Чи прийме суд рішення на користь сусіда ?

329. Громадянин Р. прийшовши одного дня на земельну ділянку, яка належала йому на праві власності, виявив, що на ній була встановлена електроопора, якої дотепер не було. Чи було порушено права громадянина Р. ?
330. Яким терміном позначається право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками) ?
331. В чому полягає зміст добросусідства ?
332. Відповідно до правил добросусідства, що має право вимагати власник земельної ділянки від власника сусідньої земельної ділянки сприяння ?
333. Які правила користування межовими спорудами власниками сусідніх земельних ділянок ?
334. Хто несе витрати на встановлення суміжних меж ?
335. Чи зберігається дія земельного сервітуту в разі переходу прав на земельну ділянку до іншої особи ?
336. Яким чином встановлюються дійсні межі земельних ділянок, якщо при встановленні меж неможливо встановити фактичне використання земельної ділянки ?
337. Кому належать дерева, які стоять на межі суміжних земельних ділянок, а також плоди цих дерев ?
338. Які наслідки для власника земельної ділянки має встановлення земельного сервітуту ?
339. В якому випадку, відповідно до Земельного кодексу, сусід, який вимагає ліквідації дерев, що стоять на спільній межі, повинен один нести витрати на ліквідацію дерев ?
340. З якого моменту виникає право земельного сервітуту ?

341. В якому випадку вимога одного з сусідів про ліквідацію дерев на межі не може бути реалізована ?
342. В чому полягає зміст поняття "емфітевзис"?
343. В чому полягає зміст поняття "суперфіцій"?
344. Який термін не може перевищувати строк дії договору про надання права користування чужою земельною ділянкою державної або комунальної власності для сільськогосподарських потреб ?
345. Громадянин К. приватизував земельну ділянку разом із ставком на ній. Стосовно даної земельної ділянки було встановлено обтяження у вигляді зобов'язання надавати право вилову риби на своїй земельній ділянці в установленій час і в установленому порядку. Через рік він викупив сусідню ділянку на яку було встановлено таке ж обтяження. Чи є даний викуп підставою для припинення дії обтяження ?
346. З якого моменту обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом) є чинними ?
347. Де необхідно зареєструвати обтяження прав на земельні ділянки ?
348. Громадянин В. взяв в оренду земельну ділянку в межах селища Озерне терміном на 45 років. Однією з умов договору оренди було здійснити ремонт та утримання відповідної ділянки дороги в межах даної земельної ділянки протягом всього часу дії договору. До якого виду речових прав можна віднести дану умову?
349. Громадянин Ц. передав в оренду земельну ділянку сільськогосподарського призначення терміном на 7 років громадянці П. Через 4 роки до громадянки П. звернувся власник сусідньої земельної ділянки громадянин Р. з вимогою надати йому право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із природної водойми через ділянку власником якої був громадянин Ц. Чи має право громадянка П. дозволити встановити такий сервітут ?
350. Громадянин С. успадкував будинок з відповідною земельною ділянкою. Оскільки до цього тривалий час ділянка не використовувалася, сусіди звикли

проходити через неї та проганяти худобу на пасовище. До якого виду речових прав належить право прогону худоби по наявному шляху ?

351. Громадянка Д. забажала прокласти каналізаційні труби водовідведення зі своєї земельної ділянки через сусідню земельну ділянку. Чи передбачена така можливість чинним законодавством ?
352. Громадянин П. є власником земельної ділянки сільськогосподарського призначення. Він домовився з громадянином Ю. укласти договір міні земельної ділянки сільськогосподарського призначення на автомобіль із доплатою. В посвідченні даного договору їм було відмовлено нотаріусом. На яких положеннях земельного законодавства базується відмова нотаріуса?
353. Громадянин А. є власником земельної ділянки. На половині своєї ділянки він дозволив громадянину Т. побудувати житловий будинок. За це громадянин Т. пообіцяв побудувати до будинку громадянина А. веранду. Чи правомірна така угода?
354. Підприємство Б. продало підприємству С. торговельне приміщення. Договір купівлі-продажу укладено в простій письмовій формі, в ньому відсутнє положення щодо земельної ділянки. Земельна ділянка належить підприємству Б. на праві приватної власності. На якому праві покупець торговельного приміщення може використовувати дану земельну ділянку?
355. Міська рада передала у власність підприємства “Заповідник” міське кладовище з відповідною земельною ділянкою комунальної власності, оскільки в міському бюджеті недостатньо коштів на його утримання. Прокурор звернувся до суду з позовом про визнання недійсним договору купівлі-продажу земельної ділянки міського кладовища. Яке рішення прийме суд?
356. За результатами аукціону підприємству було надано на умовах оренди земельну ділянку комунальної власності для будівництва офісного центру. Орендар за договором суборенди передав частину ділянки в користування фізичній особі-підприємцю для розміщення тимчасового складу. Міська рада звернулась до суду з позовом про розірвання договору оренди і повернення земельної ділянки. Чи мав право орендар ділянки укласти договір суборенди?
357. Громадянин С. отримав у власність в межах норм безоплатної

приватизації земельну ділянку для ведення фермерського господарства. Половину ділянки він вирішив подарувати своєму брату, в другу половину ділянки — продати приватному підприємству для будівництва складських приміщень. Чи правомірно це?

358. Громадянин М. вирішив придбати у громадянки О. дачу із земельною ділянкою. Після підписання договору купівлі-продажу вони звернулись до виконкому міської ради для реєстрації договору. В реєстрації було відмовлено, оскільки договір не посвідчений нотаріально, а земельна ділянка не має кадастрового номеру. Чи правомірна відмова?
359. У Львові з ініціативи обласної державної адміністрації було влаштовано продаж землі через Інтернет. До участі в Інтернет-аукціоні долучилися українські та іноземні фізичні та юридичні особи. Громадянин Т., який брав участь у аукціоні, але не переміг за його результатами, звернувся до прокуратури. Чи законним є проведення аукціону через мережу Інтернет?
360. Громадянин Д. вирішив продати належну йому на праві приватної власності земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, оскільки у зв'язку із погіршенням стану здоров'я більше не міг її обробляти. Він із покупцем земельної ділянки Ф. звернувся до нотаріуса для посвідчення договору купівлі-продажу. Приватний нотаріус відмовив у посвідченні даного договору. Яка причина відмови?
361. Фермерське господарство “Мрія” уклало договори оренди земельних часток (паїв) із десятьма селянами строком на п'ять років. По завершенню строку договору оренди при поверненні земельних ділянок селяни з'ясували, що господарство не дотримувалось сівозмін, що призвело до виснаження ґрунтів та значної втрати їх родючості. Чи повинно господарство відновити стан земельної ділянки або компенсувати збитки, заподіяні виснаженням ґрунтів?
362. Прокурор А. району на захист державних інтересів звернувся в суд про застосування санкцій недійсності нікчемної угоди – договору купівлі-продажу земельної ділянки під автомобільною дорогою, яка була надана відповідачеві (продавцю) у постійне користування. Відповідач пояснив, що

продав цю ділянку приватному підприємству, яке буде здійснювати реконструкцію, ремонт і експлуатацію автодороги. Яке рішення прийме суд?

363. На земельній ділянці комунальної форми власності в 2010 р. на підставі оформлення всіх необхідних дозвільних документів було зведено житловий будинок, що належить громадянину Я. на праві приватної власності. В січні 2017 р. місцева рада оголосила про продаж цієї земельної ділянки з аукціону. Які права має громадянин Я. у даній ситуації ?
364. Земельні ділянки з якими об'єктами на них вилучені з цивільного обігу?
365. У якій формі здійснюється продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах ?
366. Що створює презумпцію законності права на земельну ділянку для правовласника?
367. З якого моменту виникає право власності на земельну ділянку?
368. Чиєю власністю є плоди і доходи, отримані орендарем в результаті використання земельної ділянки згідно договору оренди?
369. Які земельні ділянки вилучені з цивільного обігу?
370. Чи передбачено законодавством продаж прав оренди, суперфіцію, емфітевзису земельних ділянок державної чи комунальної власності ?
371. Який суб'єкт здійснює продаж земельних ділянок державної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам ?
372. В які строки проводяться земельні торги ?
373. Чи можна передати в іпотеку земельну ділянку, не передаючи в іпотеку розташовані на ній будівлі (споруди), які належать іпотекодавцю на праві власності?
374. Чи можна передати за договором купівлі-продажу земельну ділянку в обмін на виконання покупцем певних робіт або надання послуг ?
375. Чи можливо передавати в заставу право на частину земельної ділянки ?
376. В якому випадку іпотекодавцю не потрібна згода іпотекодержателя ?
377. Хто може бути заставодержателем земельних ділянок сільськогосподарського призначення та прав на них (оренди, емфітевзису) ?

378. З якого моменту набирає чинності договір оренди земельної ділянки ?
379. В який строк підлягають відчуженню землі сільськогосподарського призначення, прийняті у спадщину іноземними громадянами, а також особами без громадянства ?
380. На якому правовому титулі перебувають земельні ділянки орендодавців - фізичних і юридичних осіб ?
381. Що є підставою переходу прав на земельну ділянку за договором дарування ?
382. Чи припиняється право власності на земельну ділянку однієї особи у разі набуття права власності іншою особою на житловий будинок будівлю або споруду, розміщену на цій ділянці ?
383. На підставі чого в договорі визначається вартість земельної ділянки, що відчужується для суспільних потреб ?
384. В якій формі укладаються угоди про перехід права власності на земельні ділянки?
385. Чи можна у договорі дарування земельної ділянки передбачити обов'язок обдарованої особи виконати на користь дарувальника певні роботи або надати послуги?
386. На якому праві за договором ренти одна сторона (одержувач ренти) передає другій стороні (платникові ренти) земельну ділянку ?
387. Чи переходить до спадкоємців житлового будинку, інших будівель та споруд право власності або право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені?
388. Яке право на чужу земельну ділянку передбачено договором емфітевзису?
389. Чи поширюється мораторій на відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення на відносини спадкування ?
390. В якому випадку земельні торги визнаються такими, що не відбулися?
391. Яке право на чужу земельну ділянку передбачено договором суперціфію?
392. Яке поняття визначається як «сукупність норм права, спрямованих на забезпечення прав на землю»?

393. Що з перерахованого належить до способів захисту земельних прав громадян та юридичних осіб?
394. Які органи розглядають земельні спори?
395. За рішенням якого суб'єкта публічної адміністрації припиняється право користування земельною ділянкою за систематичну несплату земельного податку?
396. Які земельні спори розглядаються виключно судами?
397. На які земельні спори НЕ поширюється виключна компетенція судів?
398. Які земельні спори вирішують органи місцевого самоврядування?
399. Які земельні спори вирішує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин?
400. У разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування ким вирішується спір?
401. У разі незгоди власників землі чи землекористувачів з рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, ким вирішується спір ?
402. На підставі якого документу органом місцевого самоврядування розглядаються земельні спори ?
403. Яку назву має особа, яка звертається до органу місцевого самоврядування з метою вирішення земельного спору?
404. При виданні нормативного акта владний суб'єкт порушив права особи щодо володіння, користування та розпорядження належною їй земельною ділянкою. Яким буде даний акт?
405. У формі якого документа вирішується земельний спір у суді по суті?
406. Яким суб'єктом вирішуються майнові спори пов'язані із земельними відносинами?
407. Який із органів здійснює виконання рішення щодо земельних спорів?
408. Рішення якого суду необхідно враховувати при виборі правової норми, що має застосовуватись до спірних земельних правовідносин?
409. В результаті прийняття нормативного акта владним суб'єктом було завдано збитків власнику земельної ділянки. В якій частині будуть

відшкодовані збитки?

410. В якому випадку розгляд земельного спору в позасудовому порядку може бути перенесений?
411. Громадянка З. подала до сільської ради заяву зі скаргою на свою сусідку яка, на думку громадянки, на 1 метр заступила на її земельну ділянку і посадила там картоплю. Протягом якого часу сільська рада повинна розглянути заяву ?
412. Повторний розгляд земельного спору щодо дерев, які ростуть на межі земельних ділянок, було призначено на 9 червня. В цей день у однієї із сторін спору, громадянки П., був день народження і у зв'язку з підготовкою до свята вона не прийшла на розгляд справи до сільської ради. Яке рішення має право прийняти сільська рада ?
413. На якому праві громадяни можуть використовувати землі для сінокосіння та випасання худоби ?
414. Хто із зазначених осіб може бути власником землі сільськогосподарського призначення?
415. Для яких потреб громадянам НЕ передбачено надання у користування земельних ділянок сільськогосподарського призначення ?
416. Для розміщення яких об'єктів можуть надаватись землі сільськогосподарського призначення?
417. Для яких цілей сільськогосподарським підприємствам надаються у користування землі сільськогосподарського призначення ?
418. Який спосіб набуття прав на землю сільськогосподарського призначення приватними сільськогосподарськими підприємствами НЕ передбачено законодавством ?
419. Які землі з наданого переліку відносяться до сільськогосподарських угідь ?
420. Які землі відносяться до несільськогосподарських угідь ?
421. Для задоволення яких потреб сільськогосподарські підприємства можуть отримати в користування чи власність землі сільськогосподарського призначення ?

422. Які юридичні особи мають право отримати в користування чи власність землі сільськогосподарського призначення для ведення підсобного сільського господарства ?
423. Для якого виду діяльності НЕ передбачено використання земельних ділянок для садівництва ?
424. Які землі НЕ належать до земель загального користування садівницького товариства?
425. Яке з нижчезазначених тверджень щодо правового режиму сільськогосподарських земель є вірним ?
426. Власниками яких земельних ділянок сільськогосподарського призначення НЕ можуть бути громадяни України ?
427. Які з нижчезазначених юридичних осіб можуть бути власниками земель сільськогосподарського призначення ?
428. Які земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть перебувати у власності громадян ?
429. Для яких видів діяльності НЕ можуть використовуватись земельні ділянки сільськогосподарського призначення ?
430. Яке твердження є вірним щодо земель наданих громадянам для городництва?
431. На якому титульному праві громадяни НЕ можуть використовувати земельні ділянки особистого селянського господарства ?
432. Чи мають право громадяни України, які реалізували своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, на її збільшення в межах норм передбачених Земельним кодексом України?
433. Чи має право фермерське господарство споруджувати на належних йому, його членам земельних ділянках житлові будинки?
434. В якому випадку сільськогосподарський виробничий кооператив НЕ набуває права власності на землю ?
435. Яке твердження щодо визначення резервного фонду земель НЕ є вірним ?

436. Які земельні ділянки НЕ можуть входити до складу земель фермерського господарства ?
437. Яким шляхом НЕ можуть набувати у власність землі сільськогосподарського призначення громадяни - члени фермерського господарства ?
438. Вкажіть, які землі належать до земель лісогосподарського призначення ?
439. Які землі належать до земель лісогосподарського призначення?
440. Які землі НЕ належать до земель лісогосподарського призначення ?
441. Компетенцією якого органу є надання земельних ділянок лісогосподарського призначення в постійне користування ?
442. Хто є суб'єктами права постійного користування земель лісогосподарського призначення ?
443. В якій формі власності та користування можуть перебувати земельні ділянки лісогосподарського призначення ?
444. В якому розмірі громадянам та юридичним особам, за рішенням органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади, можуть безоплатно або за плату передаватись у власність замкнені земельні ділянки лісогосподарського призначення?:
445. Хто може набувати у власність земельні ділянки малопродуктивних і деградованих угідь, які надаються для заліснення ?
446. На якому праві земельні ділянки лісогосподарського призначення надаються спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам ?
447. Які землі можуть набувати у власність для заліснення громадяни і юридичні особи ?
448. Яке визначення характеризує землі житлової та громадської забудови ?
449. Які земельні ділянки відносяться до земель житлової та громадської забудови ?
450. В якому випадку житлові будинки вважаються такими, що розміщені на землях житлової та громадської забудови ?

451. Які з названих земельних ділянок НЕ відносяться до земель житлової та громадської забудови ?
452. В яких розмірах передбачено безоплатну передачу земельних ділянок громадянам із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів ?
453. Які підстави набуття права власності чи користування земельними ділянками для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва громадянами НЕ передбачено законодавством України ?
454. Кому можуть надаватися у постійне користування земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні житлові будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності ?
455. Внаслідок сильного вітру було знищено багатоквартирний будинок у місті Сонячному. Яка юридична доля прав на земельну ділянку, на якій розташовано такий будинок, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія ?
456. Ким визначається порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території ?
457. Які дії НЕ є складовою визначення поняття “забудова” ?
458. На яких умовах житлово-будівельним і гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування передаються земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва ?
459. Яке твердження щодо використання земель підприємствами гірничодобувної промисловості НЕ є вірним ?
460. Яким вимогам НЕ обов’язково повинна відповідати земельна ділянка використання якої планується для створення та функціонування індустріального парку?
461. Які земельні ділянки належать до земель залізничного транспорту ?
462. До якої категорії земель належать землі під автозаправними станціями?

463. До земель якої категорії земель належать узбіччя доріг ?
464. До категорії яких земель належать паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди ?
465. Які землі належать до земель авіаційного транспорту?
466. Яку назву мають ділянки землі, прилеглі до земель залізничного транспорту загального користування і необхідні для забезпечення збереження, міцності та
467. Які землі належать до земель річкового транспорту ?
468. Які землі відносять до земель морського транспорту ?
469. До якої категорії земель належать земельні ділянки колій і станцій фунікулерів ?
470. До категорії яких земель відносяться землі телекомунікацій ?
471. Які дії у межах охоронних зон ліній електрозв'язку заборонені без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника ?
472. Які землі відносяться до земель енергетичної системи ?
473. В якій формі власності можуть перебувати землі енергетичної системи?
474. В якій формі власності можуть перебувати землі атомної енергетики?
475. Які землі НЕ відносяться до земель енергетики ?
476. Визначте, які землі НЕ входять до складу земель енергетики ?
477. На яких землях можуть розміщуватись об'єкти передачі електричної енергії?
478. В яких випадках можуть установлюватись тимчасові земельні сервітути для розміщення об'єктів енергетики та передачі електроенергії ?
479. Які заборони діють САМЕ в межах санітарно-захисних зон електричних мереж ?
480. Які заборони діють у межах охоронних зон об'єктів енергетики ?
481. Які дії НЕ заборонені в охоронних зонах кабельних ліній електропередачі ?

482. Яке твердження щодо реалізації права власності чи користування на землю фізичних та юридичних осіб в спеціальних зонах об'єктів енергетики НЕ є вірним?
483. До якої категорії земель відносяться землі, надані під електрогенеруючі об'єкти та під об'єкти транспортування електроенергії до користувача?
484. Використання земель оборони для яких цілей НЕ передбачено законодавством України?
485. В якій формі власності можуть перебувати землі оборони?
486. На яких умовах надаються земельні ділянки військовим частинам, для виконання покладених на них функцій та завдань ?
487. Як відповідно до Земельного Кодексу визначається розмір індустриальних парків ?
488. До якої категорії земель належать землі індустриальних парків ?
489. Жителі багатоквартирного будинку вирішили приватизувати свій будинок. Що станеться з відповідною земельною ділянкою, на якій знаходиться будинок та прибудинковою територією ?
490. Який суб'єкт уповноважений передавати безоплатно у власність чи надавати в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва ?
491. До якої категорії земель належать землі, надані для розміщення військових навчальних закладів ?
492. Який розмір індустриальних парків встановлено Земельним Кодексом ?
493. Кому можуть належати на праві приватної власності земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва ?
494. Громадяни, які проживають в квартирах під № 5 і 8 приватизованого багатоквартирного будинку вирішили на прибудинковій території влаштувати для себе відокремлену зону відпочинку. Поставити там столик, лавочку та мангал. Хто в даному випадку має право розпоряджатися земельною ділянкою прибудинкової території і може надати її частину в оренду ?

495. У зв'язку із збільшенням транспортних перевезень через територію області, обласна рада прийняла рішення про розширення межі автомобільних шляхів загальнодержавного значення. На одному з автомобільних перегонів були виділені земельні ділянки під дорожнє полотно, розміщення зелених насаджень, транспортні розв'язки, водостічні споруди. В смугах відведення громадяни К. та М. почали зводити дорожній ресторан, автозаправну станцію та житлові котеджі для автомобілістів. Державний інспектор виніс постанову про припинення зазначеного будівництва, оскільки воно ведеться з порушеннями земельного законодавства. Громадянин К. та М. звернулися із скаргою до суду про визнання постанови незаконною. Чи підлягає скарга задоволенню ?
496. Громадянин Х. вирішив побудувати жилий будинок на самому березі річки Дніпро. Він звернувся до селищної ради із заявою про надання йому земельної ділянки. Рішенням селищної ради громадянину Х. було відмовлено у зв'язку з тим, що ця земельна ділянка знаходиться в прибережній захисній смузі. Яким має бути розмір прибережної захисної смуги вздовж річки Дніпро ?
497. Громадянин Х. вирішив побудувати жилий будинок на самому березі річки Дніпро. Він звернувся до селищної ради із заявою про надання йому земельної ділянки. Рішенням селищної ради громадянину Х. було відмовлено у зв'язку з тим, що ця земельна ділянка знаходиться в прибережній захисній смузі. Чи законне рішення селищної ради ?
498. Які земельні ділянки із земель водного фонду органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування можуть передавати громадянам і юридичним особам на умовах оренди ?
499. Яка діяльність дозволяється у прибережних захисних смугах уздовж річок?
500. Які землі НЕ належать до земель водного фонду ?
501. Що встановлюється уздовж морів, навколо озер, водосховищ та інших водойм для створення сприятливого режиму водних об'єктів ?
502. Харківський міжрайонний прокурор подав позов до Балаклійської районної державної адміністрації Харківської області про визнання незаконним та скасування розпорядження Балаклійської РДА Харківської області. Даним

розпорядженням громадянину П. було передано у власність земельну ділянку на якій знаходилась відкрита водойма розміром 2 га, що мала сполучення з рікою Сіверський Донець. Чим вмотивований даний позов ?

503. Кому надаються у постійне користування землі водного фонду за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування?
504. Замкнені природні водойми якого максимального розміру можуть бути безоплатно передані у власність громадянам та юридичним особам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування ?
505. У жовтні 2007 р. М. звернувся до суду з позовом про скасування рішення сільської ради яким громадянці О. було виділено й безоплатно передано у власність земельну ділянку площею 0,175 га на відстані 45 м. від краю ставка (його розмір до 3 га), для будівництва та обслуговування жилого будинку. Крутизна схилу берега 8 %. На підставі зазначеного рішення відповідачка отримала державний акт на право власності на земельну ділянку. Яке рішення прийме суд ?
506. Як можуть використовуватися прибережні землі річок, що затоплюються внаслідок повеней та паводків один раз на 2 роки ?
507. На земельних ділянках яких категорій земель НЕ встановлюються прибережні захисні смуги ?
508. Якою шириною встановлюється прибережна захисна смуга уздовж морів та навколо морських заток і лиманів?
509. Якою шириною встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води прибережні захисні смуги для великих річок, водосховищ на них та озер?
510. Якою шириною встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води прибережні захисні смуги для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари ?
511. Якою шириною встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води прибережні захисні смуги для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари ?

512. На яких територіях, відповідно до земельного законодавства України, утворюються не охоронні зони, а зони санітарної охорони ?
513. На земельних ділянках яких категорій земель встановлюються прибережні захисні смуги ?
514. З якою метою створюються берегові смуги водних шляхів?
515. Які об'єкти утворюються в межах земель водного фонду для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель ?
516. Що встановлюється вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності ?
517. Які землі належать до земель іншого природоохоронного призначення ?
518. Які території належать до водно-болотних угідь відповідно до Конвенції про водно-болотні угіддя?
519. Який орган має повноваження надати територіям статус водно-болотних угідь міжнародного значення ?
520. Які обмеження передбачає правовий режим науково цінних земель ?
521. До якої категорії земель належать ботанічні сади?
522. До якої категорії земель належать ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність ?
523. Які земельні ділянки належать до земель природоохоронного призначення?
524. На яких землях природно-заповідного фонду встановлюється уніфікований правовий режим?
525. З ким необхідно погодити зміну цільового призначення земельних ділянок природного заповідника ?
526. Який обов'язковий наслідок має включення земельної ділянки до територій та об'єктів природо-заповідного фонду ?

527. Громадянка З. є власницею земельної ділянки, яка стала частиною території оголошеної заказником. Чи буде вилучена земельна ділянка з власності даної громадянки З. ?
528. Землі яких територій природо-заповідного фонду не передаються у приватну власність ?
529. Громадянин К. є власником земельної ділянки сільськогосподарського призначення. Дана територія була включена до складу природного заповідника. Як зміниться правовий режим земельної ділянки ?
530. Які землі відносяться до земель природно-заповідного фонду ?
531. Який правовий режим передбачає повну заборону будь-якої господарської та іншої діяльності, що суперечить цільовому призначенню об'єкта, а також невтручання чи обмежене втручання людини у природні процеси ?
532. На яких територіях природно-заповідного фонду встановлюється заповідний режим як єдиний уніфікований режим ?
533. Частину земель Чернівецької області було включено до складу біосферного заповідника. Даний об'єкт природно-заповідного фонду має диференційований правовий режим. Вкажіть в межах якої зони дозволяється обмежене використання природних ресурсів у рекреаційних, оздоровчих, спортивних, туристичних та освітніх цілях ?
534. Громадянину К. надійшло повідомлення, що у зв'язку з утворенням природного заповідника було прийнято рішення сільської ради про вилучення його земельної ділянки з приватної власності. Громадянин оскаржив рішення сільської ради до суду. Яким буде рішення суду ?
535. Чи необхідно при оренді водойми для здійснення промислового вилову риби укласти ще й договір на користування землею, зайнятою водоймою та прибережною смугою?
536. До якої категорії належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби ?

537. Як у державному земельному кадастрі позначаються відомості про пам'ятки культурної спадщини ?
538. Що таке округ санітарної охорони курорту ?
539. Чи допускається проведення земляних робіт у межах історико-культурного заповідника ?
540. Що є підставою для відведення земель для створення та розвитку курортів?
541. До якої категорії земель належать землі, що мають природні лікувальні властивості?
542. У якій формі власності можуть перебувати землі історико-культурного призначення ?
543. Громадянин В. уклав договір оренди земельної ділянки оздоровчого призначення з метою облаштування курорту. Який документ йому необхідно отримати для того щоб мати можливість здійснювати розробку родовищ підземних лікувальних мінеральних вод та інших корисних копалин, що належать до природних лікувальних ресурсів ?
544. Чи можливо приватизувати земельну ділянку, на якій знаходиться пам'ятка культурної спадщини, яка не підлягає приватизації ?
545. Які зони мають встановлюватися навколо середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій з метою захисту їх традиційного характеру ?
546. Що з перерахованого є підставою припинення права приватної власності на землі оздоровчого призначення ?
547. На які зони поділяються округи санітарної охорони земель оздоровчого призначення ?
548. До якої категорії земель належать земельні ділянки, що використовуються для проведення спортивних заходів?
549. Який обсяг повноважень щодо земельної ділянки має адміністрація історико-культурного заповідника ?
550. Що таке курорт ?
551. Які правові режими передбачені на землях рекреаційного призначення ?

552. Як вирішується питання віднесення земельної ділянки до відповідної категорії земель у випадку виникнення колізії? Наприклад, парки у межах населених пунктів можуть належати до земель житлової і громадської забудови, чи до земель рекреаційного призначення, або ж до земель природно-заповідного фонду. Правового режиму земель якої категорії необхідно дотримуватись?
553. На території м. Чернівці розташований музей просто неба - Чернівецький обласний державний музей народної архітектури та побуту. До якої категорії належать землі, на яких він розташований?
554. До якої категорії земель належать земельні ділянки, надані для дачного будівництва?
555. У якій формі власності можуть перебувати землі рекреаційного призначення?
556. Яким правовим режимом земель рекреаційного призначення передбачені наступні заборони «Заборона скидання зворотних вод; заборона застосування осадів стічних вод; заборона несанкціонованого розміщення відходів; заборона проведення геологорозвідувальних робіт без попередньої обов'язкової екологічної експертизи»?
557. Чопською міською радою було надано дозвіл на облаштування кладовища на землях оздоровчого призначення. У якому випадку це НЕ буде порушенням законодавства?
558. До якої категорії земель належатиме земельна лісова ділянка на якій розташований історико-культурний об'єкт, що є об'єктом туризму та відпочинку?
559. Наказом Держлісагенства ділянку лісу поблизу м. Вижниця було віднесено до категорії рекреаційно-оздоровчих та утворено зелену зону навколо даного міста. Чи означає це автоматичне переведення відповідної земельної ділянки до категорії земель рекреаційного призначення?
560. Яка діяльність забороняється на землях рекреаційного призначення?
561. У місті Черкаси, територію поблизу р. Дніпро було оголошено зеленою зоною. До якої категорії земель буде належати дана земельна ділянка?

562. Чи допускаються у межах історико-культурної заповідної території земляні роботи ?
563. Якому суб'єкту владних повноважень подаються первинні клопотання про оголошення природної території курортом державного значення ?
564. Як співвідносяться землі рекреаційного призначення та рекреаційні зони ?
565. Яке правило застосовується при визначенні правового режиму конкретної земельної ділянки рекреаційного призначення ?
566. Громадянин Р. взяв в оренду земельну ділянку для здійснення діяльності пов'язаної з добуванням лікувальних грязей. Здійснюючи цільове використання ділянки, він знайшов підземне джерело лікувальних вод. Чи повинен він зупинити цільове використання земельної ділянки ?
567. За яким документом здійснюється розробка родовищ підземних лікувальних мінеральних вод, лікувальних грязей та інших корисних копалин, що належать до природних лікувальних ресурсів ?
568. Що є обов'язковою умовою оголошення лікувально-оздоровчої території – курортом ?
569. В 2005 р. громадянин Д. отримав у власність земельну ділянку лісогосподарського призначення для ведення фермерського господарства. Через 2 роки, копаючи колодязь він з'ясував, що під територією ділянки протікає підземне джерело, яке має цілющі лікувальні властивості, що було підтверджено незалежною експертизою. Громадянин Д. подав клопотання про зміну цільового призначення земельної ділянки та оголошення території курортною. Але йому було відмовлено. Що могло стати підставою відмови ?
570. Чернівецька міська рада звернулася до Мінприроди з клопотанням про оголошення території курортною зі статусом державного курорту. Міністерство відмовило в задоволенні даного клопотання. Що стало причиною відмови ?
571. Громадянину Польщі було надано в оренду земельну ділянку оздоровчого призначення. Який документ буде посвідчувати його право на видобуток, переробку та використання підземних лікувальних мінеральних вод та лікувальних грязей ?
572. Яка ознака відмежовує лікувально-оздоровчу місцевість від курортів ?

573. В якому випадку землі, на яких розташовані пам'ятки археології НЕ вилучаються (викупуваються) у державну власність ?
574. Яке функціональне зонування може передбачати правовий режим земель музеїв ?
575. Член садівничого товариства О. не використовував свою ділянку. Вона заросла бур'янами, які поширились на сусідні ділянки. На загальних зборах садівничого товариства поставили питання про притягнення О. до відповідальності. У відповідь О. заявив, що він як власник може використовувати ділянку на власний розсуд. Яке порушення допустив О. ?
576. Через неправильне застосування отрутохімікатів на полях фермерського господарства загинуло 76 диких перелітних гусей. Судово-хімічна експертиза встановила, що загибель птиці сталась в результаті потрапляння в організм фосфіду цинку. Цією речовиною оброблялися поля на відстані 100 м. від озера, де зупинились дикі гуси. За що повинно нести відповідальність господарство?
577. В результаті проведення державним інспектором перевірки стану земельної ділянки приватної форми власності авторемонтного підприємства було виявлено засмічення ділянки та її забруднення хімічними речовинами. Які можливі наслідки для авторемонтного підприємства за порушення законодавства в галузі охорони земель?
578. Управління екології та природних ресурсів звернулось до суду з позовом до будівельної організації про відшкодування шкоди, заподіяної забрудненням земель. Будівельна організація на належній їй ділянці влаштувала несанкціоноване звалище будівельного сміття та відходів, що підтверджується протоколом про забруднення земель. Які існують заходи охорони земель від забруднення відходами?
579. З метою отримання статусу постраждалого внаслідок Чорнобильської катастрофи громадянин П. вивіз із зони відчуження вантажівку радіаційно-забрудненого ґрунту і розсипав останній поблизу свого будинку. Надмірне радіоактивне забруднення земель було виявлено під час проведення моніторингу земель. Громадянин П. заявив, що нанесення ґрунту

здійснювалося з метою проведення рекультивації земель. Чи правомірні такі дії громадянина ?

580. Господарство “Рапс” вирощує технічні олійні культури. Інспектором з контролю за використанням земель встановлено наступні факти: вирощування рапсу призводить до поступової деградації земель, вирощування здійснюється без проведення сівозмін, щорічно на земельну ділянку завозять новий родючий шар ґрунту. Які заходи з охорони земель повинні здійснювати власники на землях сільськогосподарського призначення?

581. Регіональною програмою охорони земель області було передбачено виділення коштів на проведення консервації та поліпшення стану земель. З метою освоєння передбачених програмою коштів районна рада Н-го району прийняла рішення про консервацію земель фермерського господарства “Врожай”, оскільки його діяльність є збитковою. Фермер подав скаргу до обласної ради. Чи підлягають консервації землі фермерського господарства?

582. Підприємство “Гумус” продало за договором господарству Румунії 5 тон чорнозему. Ґрунтову масу було знято із земельної ділянки, що належить підприємству “Гумус” на праві приватної власності. В пункті пропуску через митний кордон України вантаж було затримано. Чи дозволяється вивезення ґрунтової маси за межі території України?

583. Які заходи направлені на охорону земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного

584. В чому полягають заходи рекультивації порушених земель?

585. Які заходи правової охорони земель передбачено при здійсненні містобудівної діяльності?

586. Що належить до заходів правової охорони при використанні ерозійно- та зсувонебезпечних земельних ділянок?

587. Які існують заходи правової охорони земель при здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів?

588. Що належить до заходів охорони земель і ґрунтів від забруднення небезпечними речовинами?

589. За які кошти здійснюються роботи із зняття, складування, збереження і нанесення ґрунтової маси на порушену земельну ділянку (рекультивация)?
590. Які нормативи встановлюються в галузі охорони земель?
591. Яким органом встановлюються нормативні документи із стандартизації в галузі охорони земель та відтворення родючості ґрунтів?
592. Які землі підлягають рекультивации?
593. В якому порядку здійснюється консервація земель?
594. Які землі підлягають консервації?
595. На якій підставі здійснюється консервація земельної ділянки?
596. Як змінюється правовий режим земельної ділянки в результаті консервації земель, а саме заліснення?
597. Який із цих заходів належить до форм консервації земель?
598. Які податкові пільги мають землевласники і землекористувачі земельних ділянок, на яких виконуються роботи з консервації земель?
599. Які землі віднесені чинним законодавством до деградованих земель?
600. Які землі віднесені чинним законодавством до техногенно забруднених земель?
601. В чому особливості використання техногенно забруднених земель сільськогосподарського призначення?
602. Які обов'язки покладено на землевласників і землекористувачів у разі здійснення негативного впливу господарської діяльності на якість сільськогосподарських угідь?
603. Яка діяльність на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена з метою охорони родючості ґрунтів?
604. При здійсненні якого заходу у галузі охорони земель відбувається припинення господарського використання деградованих і малопродуктивних земель?
605. Чи дозволяє земельне законодавство здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок?
606. Які землі НЕ відносять до особливо цінних земель?
607. Чи допускається вилучення особливо цінних земель?

608. Які особливості використання забруднених небезпечними речовинами земельних ділянок?
609. Що здійснюється з метою забезпечення екологічної і санітарно-гігієнічної безпеки громадян?
610. Які заходи здійснюються з метою регулювання водного і поживного режиму ґрунтів, збереження і підвищення їх родючості та формування екологічно збалансованої раціональної структури угідь?
611. Який орган уповноважений установлювати нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах?
612. Що належить до нормативів якісного стану ґрунтів?
613. Які нормативи відносяться до нормативів оптимального співвідношення земельних угідь?
614. Що належить до нормативів показників деградації земель та ґрунтів?
615. Яке поняття визначається як «сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил» ?
616. Що із наведеного входить в поняття землеустрій?
617. Що належить до завдань землеустрою ?
618. Що є метою землеустрою?
619. Яке поняття визначається як «єдина геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами» ?
620. Хто із зазначених суб'єктів є розробником документації із землеустрою ?
621. Які є види землеустрою відповідно до чинного земельного законодавства ?
622. Що з наведеного виступає завданням Державного земельного кадастру ?
623. Що включають кадастрові зйомки ?
624. Що з наведеного виступає завданням Державного земельного кадастру ?

625. Яка мета ведення земельного кадастру ?
626. Яка мета здійснення землеустрою ?
627. За рахунок яких коштів фінансуються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення, що мають особливу історико-культурну цінність?
628. Які відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру ?
629. Які відомості про державний кордон України НЕ ВНОСЯТЬСЯ до Державного земельного кадастру ?
630. Які повноваження у сфері землеустрою належать Верховній Раді України ?
631. Як позначаються у Державному земельному кадастрі відомості про пам'ятки культурної спадщини ?
632. Який із органів влади здійснює ведення Державного земельного кадастру ?
633. Який із наведених варіантів НЕ Є ОБ'ЄКТОМ землеустрою ?
634. Яким владним суб'єктом встановлюється загальний порядок ведення Державного земельного кадастру на території Чернівецької області ?
635. Який орган уповноважений погоджувати проект відведення земельної ділянки ?
636. Яке поняття визначається як «комплекс робіт, які виконуються для визначення та відновлення меж земельних ділянок» ?
637. Що є об'єктом бонітування ?
638. Громадянці С. за її заявою Хотинська міська рада надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Куди вона повинна звернутися для розробки проекту відведення земельної ділянки ?
639. Що є підставою скасування кадастрового номера земельної ділянки ?
640. Громадянину Д. Селятинська міська рада надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Куди подається розроблений проект землеустрою для здійснення державної реєстрації земельної ділянки ?
641. Що таке «формування земельної ділянки» ?
642. Що НЕ включає кадастрова зйомка ?

643. Який із органів влади правомочний розглядати спори у сфері землеустрою?
644. За якою ознакою саморегулівна організація у сфері землеустрою відрізняється від державного органу?
645. Який принцип утворення та діяльності саморегулівної організації у сфері землеустрою передбачає право учасників об'єднання самостійно здійснювати управління його діяльністю?
646. Який принцип утворення та діяльності саморегулівної організації у сфері землеустрою передбачає невтручання органів державної влади та місцевого самоврядування в діяльність об'єднання?
647. Хто НЕ належить до суб'єктів землеустрою ?
648. Хто із зазначених суб'єктів НЕ МОЖЕ бути замовником документації із землеустрою ?
649. Подавши державному реєстратору заяву та розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, 13 жовтня 2016р. громадянин Н. отримав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Що посвідчує даний документ ?
650. Що входить до складу відомостей Державного земельного кадастру ?
651. Що є об'єктом землеустрою?
652. Кадастровий номер було скасовано у зв'язку з скасуванням державної реєстрації земельної ділянки. Що відбувається з цим номером ?
653. Чи підлягає шкода, заподіяна внаслідок порушення законодавства про охорону земель, відшкодуванню ?
654. Що включає економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель?
655. За які кошти здійснюються заходи передбачені загальнодержавними та регіональними програми використання і охорони земель, в разі надання податкових пільг громадянам та юридичним особам?
656. Які пільги надаються громадянам та юридичним особам, які здійснюють заходи передбачені загальнодержавними та регіональними програмами використання і охорони земель?

657. Які види програм можуть передбачати звільнення від плати за земельні ділянки в рамках економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель ?
658. Що з перерахованого включає зміст економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель згідно чинного законодавства?
659. Для будівництва дитячого садочка у громадянина Г. була вилучена земельна ділянка сільськогосподарського призначення, що належала йому на праві власності. Громадянин отримав певне відшкодування за втрату незібраного урожаю. Чи зобов'язаний ініціатор вилучення відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва ?
660. За використання яких земельних ділянок громадяни звільняються від плати за землю ?
661. Які релігійні організації звільняються від земельного податку ?
662. Громадянин К. має намір отримати пільговий кредит для заняття фермерським господарством. За яких умов він його отримає ?
663. Чи залежить розмір земельного податку від результатів господарської діяльності власників землі ?
664. Що є підставою нарахування земельного податку ?
665. Громадянин Р. безоплатно приватизував земельну ділянку для будівництва гаража розміром 0,01 га. Це буде гараж для його 2-го автомобіля. З якого моменту він повинен сплачувати земельний податок ?
666. На які цілі повинні використовуватися кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва ?
667. Який орган приймає рішення про встановлення та зміну меж районів і міст ?
668. Який орган приймає рішення про встановлення та зміну меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району ?
669. Який орган приймає рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які не входять до складу відповідного району, або у разі, якщо районна рада не утворена ?

670. Який орган приймає рішення про встановлення і зміну меж районів у містах ?
671. Рішення про встановлення та зміну меж яких адміністративно-територіальних одиниць приймає обласна рада ?
672. Яку назву має поділ території з урахуванням природних умов та агробіологічних вимог сільськогосподарських культур ?
673. Які дані відображає природно-сільськогосподарське районування земель ?
674. Які дані НЕ відображає природно-сільськогосподарське районування земель ?
675. З якою метою використовують схеми природно-сільськогосподарського зонування ?
676. Який вид районування земель відображає структуру земельних угідь, ґрунтовий покрив, його якісний стан, наявність особливо цінних, а також деградованих і малопродуктивних ґрунтів, класифікаційні показники придатності земель для вирощування сільськогосподарських культур ?
677. Яке твердження щодо природно-сільськогосподарського районування земель НЕ є вірним ?
678. Яким законодавчим актом встановлюється система адміністративно-територіального устрою України ?
679. Що НЕ входить до адміністративно-територіального устрою України згідно Конституції України ?
680. Які твердження щодо правових наслідків встановлення та змін меж адміністративно-територіальних одиниць НЕ є вірними ?
681. Який орган здійснює затвердження регіональних програм використання та охорони земель ?
682. Який орган розробляє регіональні програми використання та охорони земель ?
683. Який із документів НЕ належить до переліку необхідних для державної реєстрації права комунальної власності в випадку зміни меж населеного пункту ?
684. Яке твердження щодо зонування земель НЕ є вірним ?

685. Які вимоги НЕ відносяться до вимог зонування ?
686. Яке твердження щодо плану зонування земель НЕ є вірним ?
687. Що НЕ є формою планування використання земель ?
688. Яку назву має містобудівна документація, що визначає концептуальне вирішення планування та використання території України
689. Розроблення та затвердження схем планування яких територій України здійснюється на регіональному рівні ?
690. До якого виду планування відноситься затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій ?
691. Які документи є результатом планування на регіональному рівні ?
692. Який з планів встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації ?
693. Який план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції ?
694. В якому випадку генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території ?
695. Що з перерахованого НЕ відноситься до видів контролю за використанням та охороною земель ?
696. Який із суб'єктів публічної адміністрації здійснює самоврядний контроль за використанням та охороною земель?
697. Ким здійснюється самоврядний контроль за використанням та охороною земель?
698. Ким здійснюється громадський контроль за використанням та охороною земель?
699. Що з перерахованого НЕ є завданням проведення моніторингу земель та ґрунтів ?
700. Що таке контроль за використанням та охороною земель ?

701. Як саме здійснюють контроль за використанням і охороною земель сільські, селищні, міські ради ?
702. Громадянка Л. прийшовши на поле на свою земельну ділянку для того щоб просапати картоплю виявила, що хтось викопав на її ділянці величезну яму ширина, довжина та глибина якої сягала 5-ти метрів. Весь викопаний чорнозем – зник. Громадянка Л. звернулася до державного земельного інспектора, який якраз перебував у селі з черговою перевіркою. Які першочергові повноваження має інспектор в даній ситуації ?
703. Яким чином здійснюють самоврядний контроль за використанням та охороною земель районні та обласні ради ?
704. Державний інспектор у сфері державного контролю за використанням та охороною земель виявив факт забруднення сільськогосподарських земель, шляхом скидання забруднюючих речовин. Яких повноважень він НЕ має в даній ситуації ?
705. Чи отримують громадські інспектори плату за свою діяльність ?
706. Які передумови призначення громадського інспектора контролю за дотриманням земельного законодавства на посаду ?
707. Яких повноважень НЕ МАЄ громадський інспектор при здійсненні громадського контролю ?
708. Чернівецька міська рада прийняла рішення про виділення земельної ділянки для будівництва сміттепереробного заводу. Який орган у випадку введення в експлуатацію даного об'єкту матиме повноваження здійснювати локальний оперативний моніторинг за станом земель довкола заводу ?
709. ТОВ «Землезбут» отримало дозвіл на будівництво заводу по виготовленню мінеральних добрив. Відповідно до чинного законодавства повноваження здійснювати моніторинг земель в даному випадку належать територіальному управлінню Держгеокадастру. Якими можуть бути наслідки такого моніторингу ?
710. Які види моніторингу розрізняють залежно від цілей спостережень та охоплення території ?
711. Який суб'єкт має повноваження на здійснення моніторингу земель на національному рівні ?

712. Кому належать повноваження встановлювати порядок проведення моніторингу земель ?
713. Кому належать повноваження здійснювати організацію моніторингу земель ?
714. Який орган здійснює ведення моніторингу земель ?
715. Яке повноваження відноситься до повноважень Кабінету Міністрів України в галузі моніторингу земель?
716. «Система спостереження за станом земель з метою своєчасного виявлення змін, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів». Яке поняття розкривається даним визначенням ?
717. Яке визначення відповідає поняттю моніторингу ?
718. Яка діяльність НЕ є метою моніторингу ?
719. Який вид моніторингу земель НЕ належить до державної комплексної системи спостережень ?
720. Який ланцюг дій вірно відображає систему моніторингу земель ?
721. Який із зазначених є видом моніторингу земель залежно від цілей спостереження та території охоплення ?
722. До управління Держгеокадастру в Чернівецькій області надійшла інформація від стаціонарних моніторингових станцій про значне збільшення рівня забруднення земель пестицидами та хімікатами в регіонах, де масово вирощують яблуневі сади. Що повинен зробити даний орган отримавши такі дані моніторингу ?
723. Якого виду моніторингу залежно від терміну та періодичності його проведення НЕМАЄ ?
724. Який суб'єкт має повноваження на здійснення моніторингу ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення ?
725. В чому полягає контроль за використанням та охороною земель ?
726. Відповідно до Земельного кодексу України, які види юридичної відповідальності передбачено за порушення земельного законодавства?
727. Що виступає фактичною підставою юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства?

728. Що виступає юридичною підставою юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства?
729. Що із наведеного НЕ ВИСТУПАЄ фактичною підставою юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства?
730. Що є необхідною підставою для застосування заходів примусового впливу та притягнення особи до юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства?
731. За які правопорушення відповідно до Земельного Кодексу України громадяни та юридичні особи НЕ НЕСУТЬ юридичну відповідальність?
732. Як поділяються земельні правопорушення залежно від ступеня суспільної шкоди?
733. На які види класифікується об'єкт земельного правопорушення?
734. В якому випадку реальне діяння буде вважатися земельним правопорушенням?
735. Які елементи входять до складу земельного правопорушення ?
736. До якого об'єкту належить група конкретних суспільних відносин, яким заподіюється шкода земельним правопорушенням, що підпадає під ознаки конкретного складу проступку ?
737. Як умовно поділяються земельні правопорушення залежно від об'єктів?
738. Що із наведеного є підставою юридичної відповідальності за земельні правопорушення?
739. Хто є суб'єктом земельного правопорушення?
740. Громадянин іноземної держави самовільно знищив межові знаки. Який вид відповідальності буде застосований до іноземного громадянина?
741. Державний інспектор з охорони довкілля виніс постанову про накладення штрафу щодо громадянина С. за самовільне зайняття земельної ділянки. До якого органу громадянин С., може оскаржити дану постанову?
742. Гірничодобувному підприємству із земель сільськогосподарського підприємства було надано земельну ділянку для розробки корисних копалин у тимчасове користування. По завершенню встановленого строку діяльність гірничодобувного підприємства була припинена, земельна ділянка не приведена у

стан, придатний для використання за цільовим призначенням. Яка відповідальність передбачена в діючому законодавстві за такі діяння?

743. Про який вид юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства іде мова в даному визначенні: «являє собою форму державного примусу, що полягає у невиконанні майнових наслідках для правопорушника, зокрема застосування до нього майнових санкцій спрямованих на відновлення порушеної сфери майнових відносин» ?
744. Громадянин В. самовільно зайняв земельну ділянку і посадив на ній картоплю. Сусіди громадянина В. викликали державного інспектора. За такі дії на громадянина В. накладено стягнення у вигляді штрафу. Яка форма вини суб'єкта при вчиненні даного правопорушення ?
745. Сільська рада с. Делева встановила, що громадянин Маковійчук знищив межові знаки. Який вид відповідальності буде застосований до громадянина ?
746. За чийм рішенням здійснюється повернення самовільно зайнятих земельних ділянок?
747. Що належить до ознак юридичної відповідальності за порушення норм земельного законодавства ?
748. На території с. Делева стався прорив нафтопроводу, який належить концерну «Оріана». В результаті розливу нафтопродуктів було значно забруднено прилеглі землі та озеро, з якого місцеві жителі забирали воду для сільськогосподарських потреб та яке використовували для рибної ловлі та рекреаційних потреб. Це в свою чергу створило небезпеку для життя, здоров'я людей та довкілля. Яка відповідальність передбачена в діючому законодавстві за такі діяння ?
749. За яке земельне правопорушення передбачена кримінальна відповідальність ?
750. За яке з вказаних правопорушень передбачена адміністративна відповідальність ?
751. За яке правопорушення відповідно до законодавства громадяни понесуть адміністративну та цивільну відповідальність ?

752. Який вид відповідальності передбачає покладення на правопорушника обов'язку відшкодувати потерпілій стороні майнову шкоду, яка була спричинена внаслідок порушення вимог земельного законодавства ?